



ucuncuistanbul.com







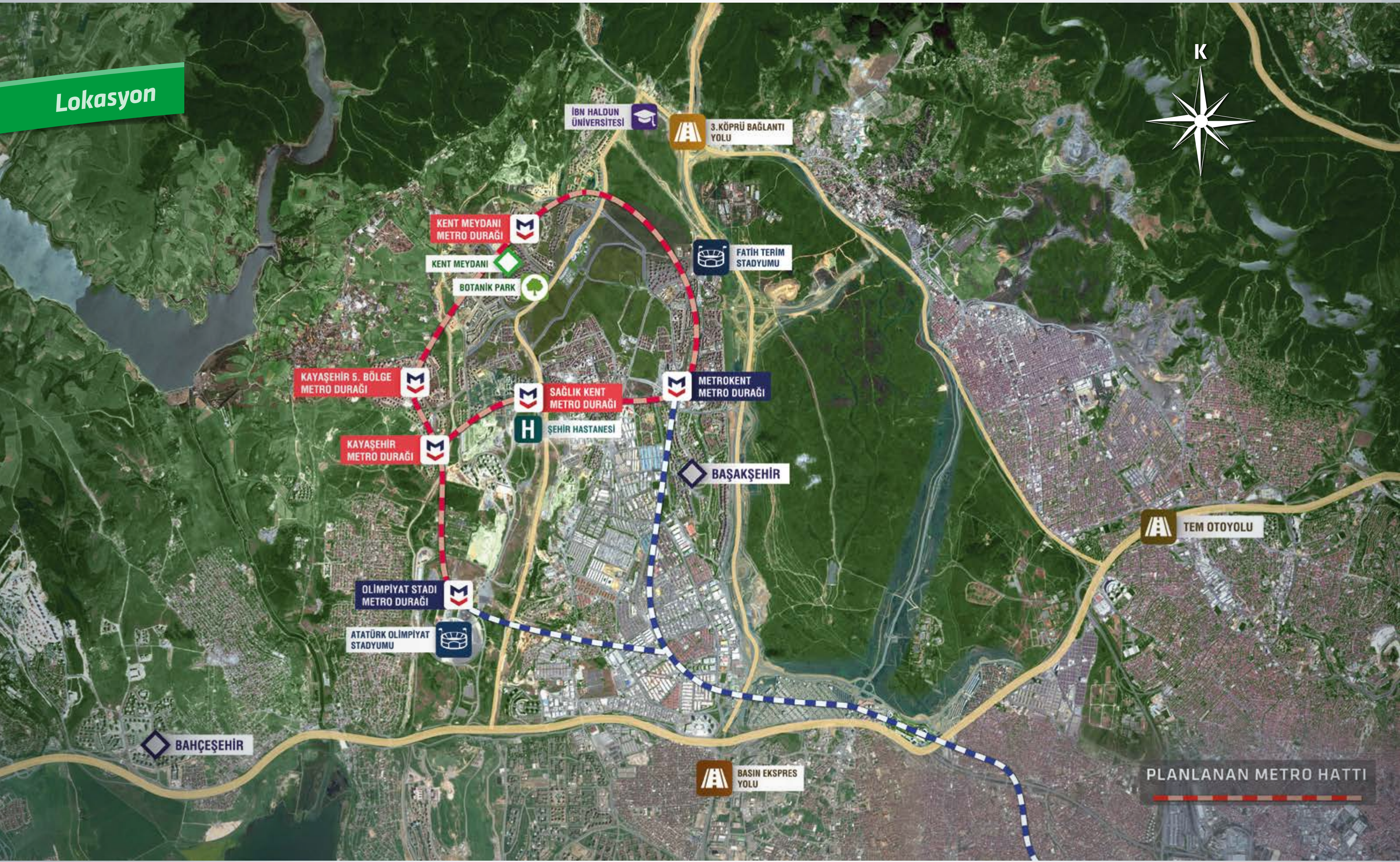
Çünkü İstanbul en iyisini hak ediyor.

*İstanbul hep şımartılmalı,
nazlı bir yâr gibi hep el üstünde tutulmalı...*

*3. köprü ve 3. havalimanı gibi İstanbul'un
görmesine layık büyük projelere
bir yenisini daha ekleniyor.*

*Başakşehir'in en büyük projesi 3. İstanbul,
İstanbul'un değerine değer, güzelliğine
güzellik katmak için yükseliyor.*







Avrupa'nın en büyük botanik parkı bahçeniz olacak!

Lale Devri'nin sefasıdır yayılan çiçeklerin kokusunda...

Avrupa'nın en büyüğü olması planlanan ve doğanın en güzel renklerini cömertçe önünüze serecek botanik parka komşu 3. İstanbul sayesinde, şehirde yaşadığınızı bile unutacaksınız.

368 bin metrekarelik bir alana kurulacak olan ve doğanın güzelliklerini seyre dalıp keyifli yürüyüşler yapacağınız botanik park, evinizin bahçesi gibi olacak...

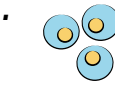


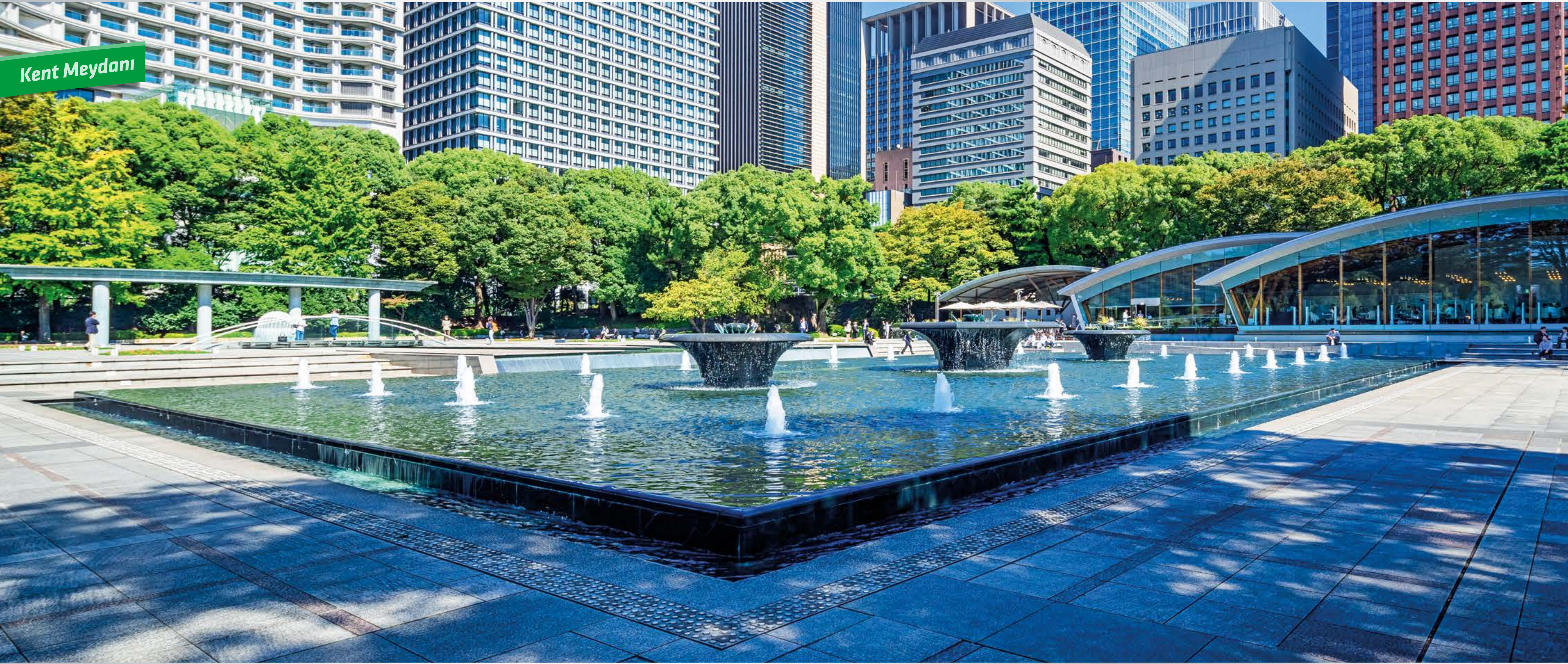


İstanbul'un en sağlıklı projesi!

"Olmaya devlet cihanda bir nefes sıhhat gibi..."
Kanunî Sultan Süleyman

*İnşasına başlanan Avrupa'nın en büyük Sağlık Kenti,
3. İstanbul'un hemen yanı başında! 12 farklı hastaneden
oluşacak ve toplamda 2.682 yatak kapasitesine sahip
olacak Sağlık Kenti, 3. İstanbul'u çekim merkezi haline
getirecek ayrıcalıklardan sadece biri...*





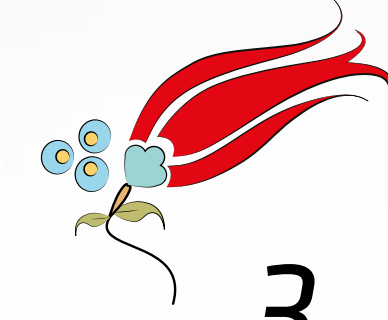
Büyük Kent Meydanı'yla hodri meydan!

*Eminönü, Sultanahmet, Beyazıt...
Nereye baksan,
İstanbul meydan meydan...
Dünyaya meydan okuyan bir şehrin güzelliğidir
En çok o şehrin meydanlarında açığa çıkan...*

*Taksim Meydanı'nın yaklaşık 2 katı büyüklüğündeki,
dört bir yanı yeşilliklerle bezeli Kent Meydanı
yeni buluşma noktanız olacak.*

*Adliye sarayı, hükümet konakları, kongre merkezleri,
nikâh sarayı, açık-kapalı spor alanları, yürüyüş alanları,
kafeleriyle ve restoranlarıyla 5 bin kişinin aynı anda ibadet
edebileceği camiyi de içinde barındıran Kent Meydanı,
Başakşehir'in yeni gözdesi olacak.*





3. İstanbul'da sizi bekleyen ayrıcalıklar:

- Yürüyüş parkuru
- Basket sahaları
- Tenis kortları
- Mini futbol sahası
- Çocuk oyun alanları
- Lounge
- PlayStation odası
- Bilardo ve masa tenisi odası
- Hobi atölyesi
- Yüzme havuzu
- SPA

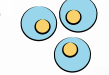


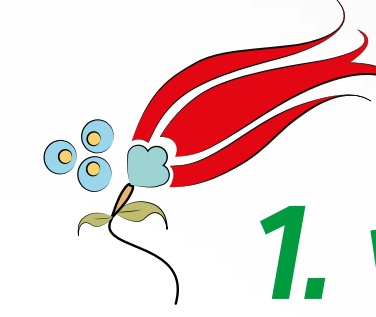
Sosyal Yaşam





3. İSTANBUL'DA YAŞAM SEÇENEKLERİ

1. Etap, 2. Etap ya da 3. Etap'taki
dairenizde veya Grand Rezidans'ta...
3. İstanbul'da tam da sizin ve ailenizin
gönlüne göre bir yaşam seçeneği
mutlaka vardır. 



1. ve 2. Etap'larda yaşam

3. İstanbul'un 1. ve 2. Etap'larında 3 farklı tipte toplam 8 blok sizi bekliyor.

Blokların bir daire oluşturacak şekilde sıralandığı 1. ve 2. Etap'ın iç kısmındaki yeşil alan, aynı zamanda sosyal ve sportif alanlara da sahip olacak. Blokların bu ortak alanı perdelemesi, evdeki mahremiyet duygusunu açık alana da taşıyacak.

1. ve 2. Etap'ta kadınlar ve erkekler için ayrılan kapalı bir sosyal tesis de bulunuyor.



Moda Blokları



MODA Blokları

2+1 ve 3+1 dairelerin olduğu Moda Blokları, özellikle yeni evliler ve çocuklu aileler için ideal bir seçenek olacak. Moda Blokları'ndan 1. Etap'ta toplamda 5 adet bulunuyor.

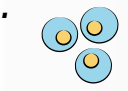


Göksu Blokları



GÖKSU Blokları

4+1 dairelerden oluşan Göksu Blokları
geniş aileler için birebir!
2. Etap'ta Göksu Blokları'ndan
2 adet bulunacak.



Riva Blok'u



RİVA Blok'u

*Riva Blok'unun 3+1 daireleri,
ailelere ihtiyaç duydukları
keyifli yaşam alanlarını sunacak.
2. Etap'ta Riva Blok'undan
1 adet bulunacak.*





3. Etap'ta yaşam

3. İstanbul'un 3. Etap'ı, modern mimarisiyle görenleri ilk anda etkisi altına alacak.

3. Etap, 2 farklı tipte 7 adet bloktan oluşacak. Parkları, açık havada spor yapabileceğiniz alanları ve yansımaya havuzlarıyla 3. Etap'ta aradığınız her şeyi ve çok daha fazlasını bulacaksınız.

3. Etap'ta kadınlar ve erkekler için ayrı ayrı kapalı sosyal tesis de hizmetinizde olacak.



SARAYBURNU Blokları

Hayatın hızlı aktığı Sarayburnu Blokları
2+1 ve 3+1 dairelerden oluşacak.
Hem küçük hem de geniş ailelerin tercihi
olacak Sarayburnu Blokları'ndan
4 adet bulunacak. 🌸



Kilyos Blokları



KİLYOS Blokları

3+1 ve 4+1 dairelerden oluşan
Kilyos Blokları, çok çocuklu aileler için
özel olarak tasarlandı.
3. Etap'ta Kilyos Blokları'ndan
3 adet bulunacak. 🌿



Grand Rezidans

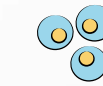


GRAND REZİDANS

Başakşehir'in en büyük konut projesi 3. İstanbul'un merkezindeki Grand Rezidans'la her zaman kazanan siz olacaksınız.

3. havalimanı, eğitim kurumları ve Sağlık Kentine yakın konumuyla Grand Rezidans, Başakşehir'in yeni çekim merkezi olacak.

Vadi manzarasına hâkim kat kat uzanan teraslarıyla bambaşka bir görünüşe sahip Grand Rezidans'ın 1+1 ve 2+1'den oluşan daireleri home office olarak kullanılmak için de ideal...



3. İstanbul AVM



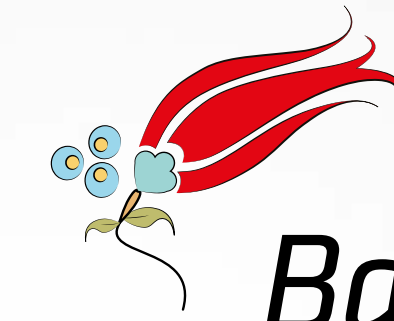
 **3. İSTANBUL
AVM** 



3. İstanbulluların buluşma noktası

Modern mimarisiyle ve alışılmışın dışındaki çizgileriyle açık havada alışveriş keyfi sunan 3. İstanbul AVM, kafeleriyle ve restoranlarıyla da 3. İstanbulluların buluşma noktası olacak.





Başakşehir'de ticaretin yeni merkezi Ticaret Caddesi

Canlı bir kent yaşamının olacağı
3. İstanbul'da ticaret hayatı da
çok hareketli geçecek.

Ana yola bakan 97 adet cadde dükkânı,
herkesin buluşma noktası olacak.
3. İstanbul AVM'deki 95 dükkân ve 84 ofis,
Grand Rezidans'taki 20 dükkânıyla
3. İstanbul Ticaret Caddesi, iş hayatında
kazanmak isteyenleri bekliyor.



ASAF İş Ortaklığı

ASAF İş Ortaklığı, alanlarının köklü ve güçlü kuruluşları Al-Zamil, Seha Yapı, Adese, Fuzul Yapı tarafından, güçlü gayrimenkul yatırım projelerini hayata geçirmek üzere İstanbul'da kurulmuştur.



Al-Zamil Real Estate

1997 yılında kurulan Suudi Arabistan merkezli Al-Zamil Real Estate'in; Suudi Arabistan, Dubai, Bosna Hersek, Türkiye, Ürdün, Hollanda, İngiltere, Çin, Almanya, Avustralya, Umman ve Bahreyn gibi ülkelerde çeşitli özel sermaye ve gayrimenkul yatırımları bulunuyor. Al-Zamil Real Estate'in, başta Seha Yapı, Fuzul Grup ile birlikte oluşturdukları ASAF İş Ortaklığı'nın ilk projesi 3. İstanbul olmak üzere Türkiye'de çeşitli yatırımları bulunuyor.



Seha Yapı

Seha Yapı; perakende, inşaat, gıda, makine ve tarım-hayvancılıktan oluşan beş ana sektörde bulunan ve 120 ülkede varlık gösteren İttifak Holding'in inşaat sektöründeki markasıdır. 1978 yılında kurulan Seha Yapı, son beş yılda 6.500'ün üzerinde konutun yanı sıra, alışveriş merkezleri, altyapı, köprü ve yol projeleri üreterek, Konya'nın yıllık en fazla konut üreten inşaat firması haline gelmiştir.



Fuzul Grup

Fuzul Grup, 1992 yılında kurulmuştur. Grup şirketleri arasında ilk faaliyete başlayan Fuzul Otomotiv çok kısa zamanda otomobil kampanyaları düzenleyen firmalar arasında lider konuma gelmeyi başarmıştır. Fuzul Grup şirketleri bünyesinde; Akva Sigorta Aracılık Hizmetleri, Fuzul Yapı, Nevita Gayrimenkul, Afiyet Medikal ve FuzulEv yer almaktadır.

Fuzul Yapı, yaşanabilir alanlar oluşturmak hedefiyle 2000 yılından itibaren inşaat sektöründe de önemli yatırımlar yapmıştır. Başakşehir'de "Bizimevler, Kent Neriva, Kent Ariva, Olimpa AVM, Kent Evila, Olimpa Park Plus, Vadi Yaka"; Kâğıthane'de "Meva Evleri"; Kartal'da "Serra Park Konutları" gibi projeleri başarıyla hayata geçirmiş ve on binlerce aileyi ev ve iş yeri sahibi yapmıştır.

Adese

İttifak Holding'in ulusal perakende markası Adese, 1991 yılından bu yana Türkiye'nin en önemli perakende markalarından biri olarak hizmet vermektedir.





BAŞAKŞEHİR
BELEDİYESİ



AlZamil



SEHAYAPI



adese



fuzul

ucuncuistanbul.com

Satış Ofisi: Başakşehir Mah. Hürriyet Bulvarı Oyakkent Yanı Başakşehir-İstanbul/TÜRKİYE
Tel: (0212) 405 50 50 Faks: (0212) 405 50 51